

Karlo Šatvar, dipl. iur.
Zagrebačka 30, Osijek
stecajni.satvar@gmail.com
Stečajni upravitelj Biotron d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: **St-212/2025**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
NJEGOVI UZROCI**

1. UVOD

Dana 8. svibnja 2026. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-212/2025 na prijedlog Republike Hrvatske, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu i Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, kojeg zastupa Tomislav Čavić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Čavić & Partneri d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIOTRON d.o.o., Ozalj, Karlovačka cesta 124, OIB:17525141953.

**2. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA –
GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Uvidom u sudski registar utvrdio sam kako je društvo BIOTRON d.o.o., Ozalj, Karlovačka cesta 124, OIB:17525141953 osnovano 5. svibnja 2008. godine, te ima upisani temeljni kapital u iznosu od 2.633.884,13 eura.

Jedini osnivač društva je tvrtka Chromos Agro d.o.o. iz Zagreba koja je društvo preuzela pod dug.

Pogon tvrtke za proizvodnju bioplina bio je jedan od triju takvih u Hrvatskoj međutim proizvodnja je naišla na probleme (prestanak subvencioniranja) te je došlo do prestanka rada pogona.

Radi dobijanja kredita društvo je banci Erste & Steiermärkische Bank d.d. pogon prepustilo u fiducijarno vlasništvo kakav status je ostao i do sada.

Prema posljednjem financijskom izvještaju za 2025. godinu društvo Biotron d.o.o. u stečaju imalo je 2.356,00 eura prihoda i 181,00 eura rashoda uslijed čega je ostvarena dobit od 2.077,00 eura.

Bilanca društva iskazuje kako društvo ima 2.701.113,00 eura dugotrajne imovine, 1.856.393,00 dugotrajnih i 988.363,00 eura kratkotrajnih obaveza. Knjigovodstvena vrijednost imovine različita je

od procjene imovine fiducijarnog vlasnika iz razloga što je trenutkom prestanka proizvodnje biodizela prestala i amortizacija postrojenja.

3. PODUZETE RADNJE

Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje:

- izvršio prijavu u registar stvarnih vlasnika;
- Otvorio poslovni račun u Podravskoj banci;
- izvršio uvid u raspoloživu poslovnu dokumentaciju, računovodstvenu dokumentaciju i javne registre radi utvrđivanja imovine, obveza i pravnog statusa stečajnog dužnika;
- dana 19. svibnja 2026. obavio službeni izlazak na lokaciju stečajnog dužnika u Ozlju radi pregleda nekretnina, pokretnina i proizvodnog kompleksa te preuzimanja dodatne dokumentacije;
- istoga dana u Zagrebu održao sastanak s Majom Paškvalin, predsjednicom Uprave društva Chromos Agro d.o.o., osnivača stečajnog dužnika, radi pribavljanja podataka o poslovanju društva, razlozima prestanka poslovanja, stanju imovine i obvezama društva;
- tijekom postupka ostvario kontinuiranu suradnju s Igorom Kruhekom, predsjednikom Nadzornog odbora osnivača stečajnog dužnika, radi prikupljanja podataka o poslovanju društva, imovini i sudskim postupcima;
- pribavio od razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d. procjembeni elaborat nekretnina i pokretnina koji je prihvaćen kao odgovarajuća osnova za daljnje vođenje postupka, čime je izbjegnuto provođenje novog procjenjivanja i nastanak dodatnih troškova stečajne mase;
- izvršio analizu postojećih ugovornih odnosa te, radi povećanja prihoda stečajne mase, zaključio nove ugovore o zakupu dijela nekretnina s društvima IC LOG d.o.o. i ROL-BO d.o.o., uz povoljnije financijske uvjete u odnosu na prethodno ugovorene (IC LOG d.o.o. 300,00 eur + pdv/mj, ROL-BO 100,00 eur + pdv/mj);
- zatražio od odgovornih osoba stečajnog dužnika dostavu pregleda svih sudskih postupaka u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka;
- sklopio sam ugovor o vođenju računovodstvenih poslova na iznos od 200 eura mjesečno + PDV sa društvom Raptor d.o.o. iz Osijeka.
- zaprimio i pregledao prijave tražbina vjerovnika, razlučnih i izlučnih prava te sastavio Obrazac O17 i popis vjerovnika i popis imovine;
- izvršio sve ostale radnje potrebne radi pripreme ispitnog i izvještajnog ročišta te stvaranja pretpostavki za nastavak stečajnog postupka.

3.1. IZLUČNO PRAVO

Razmotreno je prijavljeno izlučno pravo društva HRAŠĆE d.o.o. na suvlasničkom dijelu nekretnine oznake k.č. 1121/8 k.o. Trg. Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i pribavljenog očitovanja razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d., stečajni upravitelj smatra da se prijavljeno izlučno pravo ne može prihvatiti. Naime, u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora na kojem podnositelj temelji svoj zahtjev predmetna nekretnina već je bila prenesena u fiducijarno vlasništvo Erste & Steiermärkische Bank d.d.

radi osiguranja tražbine, slijedom čega stečajni dužnik nije bio upisan kao vlasnik predmetne nekretnine. Nadalje, tabularnu ispravu na koju se podnositelj poziva nije izdao fiducijarni vlasnik, već stečajni dužnik. Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje činjenica iz kojih bi proizlazilo da postoji imovina koja bi se mogla izdvojiti iz stečajne mase po osnovi prijavljenog izlučnog prava.

3.2. SUDSKI SPOROVİ

Pregled sudskih postupaka.

R.b r.	Poslovni broj	Sud	Tužitelj	Tuženik	Predmet	Status
1.	Psp-27/2024 (Psp-13/2023, Psp-5/2024)	Općinski sud u Karlovcu	BIOTRO N d.o.o.	HRAŠĆE d.o.o	Smetanje posjeda k.č.1121/2	Sud je donio Rješenje kojim se utvrđuje da je tuženik, društvo HRAŠĆE d.o.o. Zagreb, Grobnička cesta 24, OIB: 60657400780 smetao tužitelja, BIOTRON d.o.o. Ozalj, Karlovačka cesta 124, OIB: 17525141953, u posljednjem mirnom posjedu nekretnine. Dana 11.11.2024. tuženik je uložio žalbu protiv prvostupanjskog Rješenja Dana 01.06.2026. Sud je donio Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka.
2.	Psp-16/2025 (Psp-8/2016...)	Općinski sud Karlovac- SS Ogulin	BIOTRO N /	I-tuženik: VLADO ROŽIĆ II-tuženik : EUROBI T d.o.o./ RO-RO	Smetanje posjeda trafostanic e	Dana 27.10.2025. Sud je donio Rješenje kojim se utvrđuje da je tuženik dana 4. ožujka 2016. smetao tužitelja u posljednjem mirnom posjedu prava korištenja trafostanice koja se nalazi na kat.čest.

				NAFTNI DERIVA TI d.o.o. III-tuženi k: BIOELE KTRA d.o.o.		1121/10 u naravi trafostanica i dvorište u Ozlju Dana 27.10.2025. tuženik je uložio žalbu na prvostupanjsko Rješenje.
3.	P-2394/2015	TS Zagreb, VTSRH, VSRH, USRH	BIOTRO N / HROTE i RH		Isplata i naknada štete	Dana 09.07.2024. Vrhovni sud Republike Hrvatske, Revd-2570/2024, je donio Rješenje kojim se odbija prijedlog za dopuštenje revizije; Dana 15.10.2024. tužitelj podnio Ustavnu tužbu pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske protiv rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske od dana 09.07.2024.; Čeka se daljnja odluka Suda.

Napomena: Prva dva postupka odnose se na nekretnine u fiducijarnom vlasništvu Erste & Steiermärkische Bank d.d. te je dokumentacija dostavljena punomoćniku banke radi očitovanja o nastavku postupaka. Treći postupak predstavlja osnovu za prijavljene tražbine HROTE-a i Republike Hrvatske.

4. IMOVINA DUŽNIKA

Stečajnu masu čine nekretnine i pripadajuće pokretnine opterećene fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (razlučno pravo u stečaju) u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Nekretnine i pokretnine

R.br.	Katastarska čestica	ZK uložak	Opis imovine	Razlučno pravo
1.	k.č. 1121/2 k.o. Trg	zk.ul. 1803	Industrijska zgrada, kolna vaga, parkiralište, dvorište i pripadajući objekti	Erste & Steiermärkische Bank d.d.
2.	k.č. 1121/11 k.o. Trg	zk.ul. 1803	Parkiralište	Erste & Steiermärkische Bank d.d.
3.	k.č. 1122/17 k.o. Trg	zk.ul. 1804	Podzemno spremište, park, dvije nadstrešnice i put	Erste & Steiermärkische Bank d.d.
4.	k.č. 1122/11 k.o. Trg	zk.ul. 1804	Livada	Erste & Steiermärkische Bank d.d.
5.	k.č. 1121/8 k.o. Trg	zk.ul. 1803	Put	Erste & Steiermärkische Bank d.d.

6.	Pokretnine	-	Proizvodna postrojenja za proizvodnju biodizela, laboratorijska oprema, spremnici, trafostanica, kolna vaga, cjevovodi, tehnološka oprema i ostale pokretnine prema procjembenom elaboratu	Erste & Steiermärkische Bank d.d.
----	------------	---	--	-----------------------------------

Ukupna procijenjena vrijednost imovine sukladno elaboratu kojega je izradio razlučni vjerovnik 13.9.2023. iznosi 958.000,00 EUR

Stečajnu masu čini proizvodno-poslovni kompleks za proizvodnju biodizela u Ozlju s pripadajućim nekretninama i pokretninama. Na cjelokupnoj imovini upisano je razlučno pravo (fiducijarni prijenos prava vlasništva) u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Stečajni upravitelj nije naručivao novu procjenu vrijednosti imovine, već je koristio procjembeni elaborat pribavljen od razlučnog vjerovnika. Takvim postupanjem izbjegnuti su nepotrebni troškovi stečajne mase, imajući u vidu da je razlučni vjerovnik ujedno i najveći vjerovnik u postupku te da će se iz sredstava ostvarenih prodajom predmetne imovine prvenstveno namirivati njegova tražbina.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.1 Predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89 SZ)

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (EUR)
1.	Troškovi otvaranja i zatvaranja računa; naknade za platni promet	200,00
2.	Poštanske usluge i uredski materijal	100,00
3.	Putni troškovi	1.500,00
4.	Knjigovodstvene usluge (12 mj x 200) + PDV	3.000,00
6.	Arhiviranje dokumentacije	500,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi na bazi unovčenja od 958.000,00eur)	78.175,81
UKUPNO		83.475,81

5.2. Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika⁵

Prvi viši isplatni red	5.671.088,10
UKUPNO	5.671.088,10

6. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Skupštini vjerovnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
- Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju sklopiti ugovor o vođenju računovostvenih poslova sa društvom Raptor d.o.o. iz Osijeka za iznos od 200,00 + PDV mjesečno,
-

Osijek, 20. srpnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.